

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 10 по пл. Гвардейская г. Андреаполь

04.08.2021 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по пл. Гвардейская г. Андреаполь по инициативе правления ТСЖ «Гвардейская площадь10» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3954,80 кв. м.

В голосовании приняло участие 81 собственник помещений с общим количеством голосов 3 133,57, что составляет 79,20 % жилых площадей многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Отчет ТСЖ «Гвардейская площадь10» о проделанной работе за 2019-2020г. Утвердить отчет о выполнении сметы за 2019 – 2020 г.г.
2. Избрать правление ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):
 - 1) Соловьев Валерий Николаевич (кв. 55)
 - 2) Юхно Владимир Михайлович (кв. 11)
 - 3) Петров Юрий Иванович (кв. 26)
 - 4) Олейник Надежда Михайловна (кв. 8)
 - 5) Андреев Сергей Иванович (кв. 5)
3. Избрать Председателем Правления ТСЖ Соловьева В.Н. сроком на два года.
4. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):
 - 1) Андреева Галина Тимофеевна (кв. 13)
 - 2) Медведева Галина Николаевна (кв. 23)
 - 3) Андреева Елена Алексеевна (кв. 5)
5. Избрать счетную комиссию ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):
 1. Лапшина Марина Юрьевна. (кв. 31).
 2. Олейник Виктория Петровна. (кв. 8).
 3. Соловьев Валерий Николаевич. (кв. 55).
6. Утвердить сумму сбора по статье «Содержание и ремонт» в размере 17,00 руб. за кв.м. с 01.07.2021 г.
7. Перевести средства капитального ремонта в сумме 1 200 000,00 руб. со специального счета на депозитный счет сроком на один год с последующим продлением (при необходимости) для получения прибыли от процентов по вкладу.

Председателем собрания избран: Соловьев В.Н., секретарем собрания Андреева Г.Т.

1. Отчет ТСЖ «Гвардейская площадь10» о проделанной работе за 2019-2020г. Утвердить отчет о выполнении сметы за 2019- 2020г.

Голосовали:

2 819,57
91,52%

ЗА

226,20
7,34 %

ПРОТИВ

34,90
1,13%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать правление ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):

- 1) Соловьев Валерий Николаевич (кв. 55)
- 2) Южно Владимир Михайлович (кв. 11)
- 3) Петров Юрий Иванович (кв. 26)
- 4) Олейник Надежда Михайловна (кв. 8)
- 5) Андреев Сергей Иванович (кв. 5)

Голосовали:

2 548,87
82,74 %

ЗА

478,80
15,54%

ПРОТИВ

53,00
1,72%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать Председателем Правления ТСЖ Соловьева В.Н. сроком на два года.

Голосовали:

2 786,27
90,44%

ЗА

259,50
8,42 %

ПРОТИВ

34,90
1,13 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):

- 1) Андреева Галина Тимофеевна (кв. 13)
- 2) Медведева Галина Николаевна (кв. 23)
- 3) Андреева Елена Алексеевна (кв. 5)

Голосовали:

2 667,57
86,59 %

ЗА

310,40
10,08 %

ПРОТИВ

102,70
3,33%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Избрать счетную комиссию ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):

1. Лапшина Марина Юрьевна. (кв. 31).
2. Олейник Виктория Петровна. (кв. 8).
3. Соловьев Валерий Николаевич. (кв. 55).

Голосовали:

2 768,17
89,86 %

ЗА

259,50
8,42 %

ПРОТИВ

53,00
1,72 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить сумму сбора по статье «содержание и ремонт» в размере 17,00 руб. за кв.м. с 01.07.2021 г.

Голосовали:

2 801,47
90,94 %

ЗА

226,20
7,34 %

ПРОТИВ

53,00
1,72 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Перевести средства капитального ремонта в сумме 1 200 000,00 руб. со специального счета на депозитный счет сроком на один год с последующим продлением (при необходимости) для получения прибыли от процентов по вкладу.

Голосовали:

2 684,07
87,12 %

ЗА

261,10
8,48 %


ПРОТИВ


135,50
4,40%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собрания собственников жилья ТСЖ «Гвардейская площадь10»:

1. Утвержден отчет о выполнении сметы за 2019 – 2020 г.г.
2. Избрано правление ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):
 - 1) Соловьев Валерий Николаевич (кв. 55)
 - 2) Южно Владимир Михайлович (кв. 11)
 - 3) Петров Юрий Иванович (кв. 26)
 - 4) Олейник Надежда Михайловна (кв. 8)
 - 5) Андреев Сергей Иванович (кв. 5)
3. Председателем Правления ТСЖ избран Соловьев В.Н. сроком на два года.
4. Избрана ревизионная комиссия ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):
 - 1) Андреева Галина Тимофеевна (кв. 13)
 - 2) Медведева Галина Николаевна (кв. 23)
 - 3) Андреева Елена Алексеевна (кв. 5)
5. Избрана счетная комиссия в составе: Олейник В.П., Лапшина М.Ю., Соловьев В.Н.
6. Утверждена сумма сбора по статье «содержание и ремонт» в размере 17,00 руб. за кв.м. с 01.07.2021 г.
7. Перевести средства капитального ремонта в сумме 1 200 000,00 руб. со специального счета на депозитный счет сроком на один год с последующим продлением (при необходимости) для получения прибыли от процентов по вкладу.

Председатель собрания _____  Соловьев В.Н.

Секретарь собрания _____  Андреева Г.Т.