

СОГЛАСОВАНО

2023 г.



представитель органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в осенне-зимний период
2023 - 2024 гг.

«05» сентября 2023г.

город: Андреаполь район Андреапольский

адрес: пл. Гвардейская, д. 10

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом, жилой дом, общежитие и т.д.)
многоквартирный жилой дом,
2. Год постройки: 1986г
3. Год последнего капитального ремонта: не проводился
4. Характеристика объекта:
износ в % 42 по состоянию на 2023г этажность 5 подъездов 4
количество квартир 76 (шт.)
общая площадь 4643,30 (кв.м.)
жилая площадь 3957,30 (кв.м.)
нежилая площадь 686,00 (кв.м.)
5. Характеристика инженерного оборудования, механизмов, источники:
теплоснабжения: централизованное отопление, МУП «Андреапольские тепловые сети II»
газоснабжения: централизованное газоснабжение, природный газ, «Андреапольский газовый участок»
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения: электроосвещение, АО «АтомЭнергоСбыт».
холодного водоснабжения: водопровод, МУП «Андреапольские тепловые сети»
горячего водоснабжения центральное водоснабжение, МУП «Андреапольские тепловые сети II»
водоотведения (канализации): МУП «Андреапольские тепловые сети»
Системы АПЗ и дымоудаления: _____

**II. Результаты эксплуатации дома
в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.г.**

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

III. Объемы выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 – 2024 г.г.

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	М ²	5	5
3	Ремонт чердачного помещения, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов; - вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.		- - -	- - -
4	Ремонт фасада, в том числе: - ремонт и покраска; - герметизация швов; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов.	пог.м	- - - - -	- - - - -
5	Ремонт подвала, технического подполья, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств; - ремонт отмостки; - ремонт приямков.	пог.м	3 - - -	3 - - -
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления: - радиаторов / заменено; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка внутридомовой системы / тепловых узлов (приемных устройств), акт ресурсоснабжающей организации МУП «Андреапольские тепловые сети II» от «31» августа 2023г. №33.	шт пог.м шт	- - 1	- - 1
	2) горячего водоснабжения: - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	шт	-	-
	3) водопровода: - ремонт и замена арматуры; - ремонт и изоляция труб.	шт	-	-
	4) канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка системы.		- - -	- - -
	5) электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электрощитовых; - электродвигателей.		- - - - -	- - - - -
8	Другие работы	-	-	-
9	Обеспеченность объекта: - пескосоляной смесью и химреагентами; - инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс.куб.м. шт.	обеспечено обеспечено	обеспечено обеспечено

IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2022 – 2023 г.г.

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии: Председатель правления ТСЖ «Гвардейская площадь10»
Соловьев В. Н.
 2. Члены комиссии: (председатель совета многоквартирного дома, либо член совета многоквартирного дома, собственники помещений, представитель теплоснабжающей организации)
 1. МУП «Андреапольские тепловые сети II» Воробьев В.А.
 2. Член правления ТСЖ «Гвардейская площадь10» Кирилук В.В.
 3. Собственник кв. 11 Южно В.М.
- произвела проверку вышеуказанного дома и подтверждает, что дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 – 2024 г.г. готов.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(подпись)	/	Соловьев В.Н.
(подпись)	/	Воробьев В.А.
(подпись)	/	Кирилук В.В.
(подпись)	/	Южно В.М.

" 05 " сентября 2023 г.

Примечание: Паспорт готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 – 2024 г.г. оформляется в двух экземплярах, один экземпляр которого после согласования с органами местного самоуправления муниципального образования Тверской области передается в управляющую организацию, ТСЖ, ЖСК и т.д.