

(представитель органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области)

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в осенне-зимний период  
2021 - 2022 гг.

« 07 » сентября 2021г.

город: Андреаполь район Андреапольский

адрес: пл. Гвардейская, д. 10

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом, жилой дом, общежитие и т.д.)  
многоквартирный жилой дом,
2. Год постройки: 1986г
3. Год последнего капитального ремонта: не проводился
4. Характеристика объекта:  
износ в % 19 по состоянию на 2000г этажность 5 подъездов 4  
количество квартир 76 (шт.)  
общая площадь 4631,20 (кв.м.)  
жилая площадь 3954,80 (кв.м.)  
нежилая площадь 686,00 (кв.м.)
5. Характеристика инженерного оборудования, механизмов, источники:  
теплоснабжения: централизованное отопление, МУП «Андреапольские тепловые сети II»  
газоснабжения: централизованное газоснабжение, природный газ, «Андреапольский газовый участок»  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения: электроосвещение, ПАО «Россети Центр» «Тверьэнерго»  
холодного водоснабжения: водопровод, МУП «Андреапольские тепловые сети»  
горячего водоснабжения центральное водоснабжение, МУП «Андреапольские тепловые сети II»  
водоотведения (канализации): МУП «Андреапольские тепловые сети»  
Системы АПЗ и дымоудаления: \_\_\_\_\_

II. Результаты эксплуатации дома  
в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2015г.
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

**III. Объемы выполненных работ по подготовке дома  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2021 – 2022 г.г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовкой к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	5	5
3	Ремонт чердачного помещения, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов; вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.		- -	- -
4	Ремонт фасада, в том числе: - ремонт и покраска; - герметизация швов; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов.	пог.м	- - - - -	- - - - -
5	Ремонт подвала, технического подполья, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств; - ремонт отмостки; - ремонт приямков.	пог.м	3 - - -	3 - - -
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления: - радиаторов / заменено; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка внутридомовой системы / тепловых узлов (приемных устройств), акт ресурсоснабжающей организации МУП «Андреапольские тепловые сети II» от «04» сентября 2021г. №33.	шт пог.м шт	- - 1	- - 1
	2) котельных: котлов на газовом топливе; то же, на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов, акт готовности котельной к эксплуатации в отопительный период 2020 – 2021 г.г. от «___» _____ 20 __ г. № _____		-	-
	3) горячего водоснабжения: - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	шт	-	-
	4) водопровода: - ремонт и замена арматуры; - ремонт и изоляция труб.	шт	-	-

	5) канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка системы.		- - -	- - -
	6) электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электрошитовых; - электродвигателей.		- - - - -	- - - - -
	7) лифтового оборудования: - сведения о последней поверке	-	-	-
8	Благоустройство придомовой территории по водоотведению	-	-	-
9	Другие работы	-	-	-
10	Обеспеченность объекта: - котельных топливом (указать запас в днях); - пескосоляной смесью и химреагентами; - инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс.куб.м. тыс.куб.м. шт.	обеспечено обеспечено	обеспечено обеспечено

**IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2021 – 2022 г.г.**

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии: Председатель правления ТСЖ «Гвардейская площадь 10»  
Соловьев В. Н.

2. Члены комиссии: (председатель совета многоквартирного дома, либо член совета многоквартирного дома, собственники помещений; представитель теплоснабжающей организации)

1. МУП «Андреапольские тепловые сети II» Воробьев В.А.

2. Член правления ТСЖ «Гвардейская площадь 10» Петров Ю.И.

3. Собственник жилья кв. 56 Жарковский А.Ю.

**произвела проверку вышеуказанного дома и подтверждает, что дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2021 – 2022 г.г. готов.**

Председатель комиссии:



(подпись) / Соловьев В.Н.  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись) / Воробьев В.А.  
(Ф.И.О.)

(подпись) / Петров Ю.И.  
(Ф.И.О.)

(подпись) / Жарковский А.Ю.  
(Ф.И.О.)

" 07 " сентябрь 2021 г.

Примечание: Паспорт готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021 – 2022 г.г. оформляется в двух экземплярах, один экземпляр которого после согласования с органами местного самоуправления муниципального образования Тверской области передается в управляющую организацию, ТСЖ, ЖСК и т.д.