Кто оплачивает и организует капитальный и текущий ремонт в доме и в квартире

	Общее имущество многоквартирного дома		**Индивидуальное имущество** (внутри квартиры) — всё, что не относится к общему имуществу МКД	
	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
Наниматель жилого помещения	Оплачивает: **наниматель** (ежемесячная плата за содержание и текущий ремонт) Организует работы: ТСЖ /п. 2 ч. 1. ст. 154ЖК РФ/	Оплачивает: **наймодатель** Организует работы: ТСЖ /п. 2 ч. 1. ст. 154ЖК РФ/	Оплачивает: **наниматель** непосредственным исполнителям Организует работы: наниматель /п. 4 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ/	Оплачивает: **наймодатель** Организует работы: **наймодатель** /п. 3 ч. 2 ст. 65 ЖК РФ/ См. также: Ремонт неприватизированной квартиры нанимателя: за чей счёт замена окон, труб?
Собственник помещения	Оплачивает: **собственник** (ежемесячная плата за содержание и текущий ремонт) Организует работы: ТСЖ /п. 1 ч. 2. ст. 154ЖК РФ/	Оплачивает: **собственник** (плата за капитальный ремонт) Организует работы: ТСЖ /п. 2 ч. 2. ст. 154ЖК РФ/	Оплачивает: **собственник** непосредственным исполнителям Организует работы: собственник	Оплачивает: **собственник** непосредственным исполнителям Организует работы: собственник