

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 10 по пл. Гвардейская г. Андреаполь

27.07.2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по пл. Гвардейская г. Андреаполь по инициативе правления ТСЖ «Гвардейская площадь10» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3949,2 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 452,15 кв. м. (11,5%), в заочной части собрания приняли участие собственники 2119,30 кв. м. (53,7%). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2571,45 кв. м., что составляет 65,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Отчет о проделанной работе ТСЖ «Гвардейская площадь10» за 2016год. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 год.
2. Заключить с ООО «Тверьметаллкомплект» договор об установке чердачных окон (16 шт.) и окон в подъездах (72 шт) из пластика и оплаты из Фонда капитального ремонта в сумме не более 295 000 рублей.
3. Вывести из состава ревизионной комиссии Захарову Л. Г. (в связи с переменой места жительства), ввести в состав ревизионной комиссии Андрееву Е.А., собственника кв.5.

Председателем собрания избран: Соловьев В.Н., секретарем собрания Андреева Г.Т.

По вопросам повестки дня выступил председатель правления ТСЖ «Гвардейская площадь10» Соловьев В.Н.

1. Отчет о проделанной работе ТСЖ «Гвардейская площадь10» за 2016год. Признать работу ТСЖ «удовлетворительно». Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 год.

Голосовали:

2408,48
кв.м
(93,7 %)

ЗА

162,97
кв.м
(6,3 %)

ПРОТИВ

0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Заключить с ООО «Тверьметаллкомплект» договор об установке чердачных окон (16 шт.) и окон в подъездах (72 шт) из пластика и оплаты из Фонда капитального ремонта в сумме не более 295 000 рублей.

Голосовали:

2339,68
кв.м
(91,0 %)

ЗА

231,77
кв.м
(9,0 %)

ПРОТИВ

0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Вывести из состава ревизионной комиссии Захарову Л. Г. (в связи с переменной места жительства), ввести в состав ревизионной комиссии Андрееву Е.А., собственника кв.5.
Голосовали:

2519,45
кв.м.
(98,0 %)
ЗА

0
ПРОТИВ

52,00
кв.м
(2,0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собрания собственников жилья ТСЖ «Гвардейская площадь10»:

1. Признать работу ТСЖ «Гвардейская площадь10» за 2016 год «удовлетворительно». Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 год.
2. Заключить с ООО «Тверьметаллкомплект» договор об установке чердачных окон (16 шт.) и окон в подъездах (72 шт) из пластика и оплаты из Фонда капитального ремонта в сумме не более 295 000 рублей.
3. Вывести из состава ревизионной комиссии Захарову Л. Г. (в связи с переменной места жительства), ввести в состав ревизионной комиссии Андрееву Е.А., собственника кв.5.

Председатель собрания  Соловьев В.Н.

Секретарь собрания  Андреева Г.Т.