

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 10 по пл. Гвардейская г. Андреаполь

28.05.2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по пл. Гвардейская г. Андреаполь по инициативе правления ТСЖ «Гвардейская площадь10» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3934,5 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1032,12 кв. м. (26,23%), в заочной части собрания приняли участие собственники 1903,60 кв.м.(48,38%). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2970,62 кв. м., что составляет 75,50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение суммы сбора по статье «содержание и ремонт» в размере 22руб. за кв.м. на период с 01.09.2015г по 30.04.2016г.
2. Принять в состав общедомового имущества дома №10 пл. Гвардейская, г. Андреаполь узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения по договору от 21.12.2015г. заключенного с ООО «Проектный институт ЭнергоИнформСистем» на сумму 350 000 рублей.
3. Утвердить решение об оплате электроэнергии, потраченной на общедомовые нужды из статьи «Содержание и ремонт»
4. Открыть расчетный счет капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» и перевести на него средства из Сбербанка РФ.
5. Избрать счетную комиссию в составе: Олейник В.П., Лапшина М.Ю., Соловьев В.Н.

Председателем собрания избран: Соловьев В.Н., секретарем собрания Андреева Г.Т.

По вопросам повестки дня выступил председатель правления ТСЖ «Гвардейская площадь10» Соловьев В.Н.

1. Предложено утвердить сумму сбора по статье «содержание и ремонт» в размере 22руб. за кв.м. на период с 01.09.2015г по 30.04.2016г.

Голосовали:

2554,35
87,01%

ЗА

381,37
12,99%

ПРОТИВ

0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Предложено принять в состав общедомового имущества дома №10 пл. Гвардейская, г. Андреаполь узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения по договору от 21.12.2015г. заключенного с ООО «Проектный институт ЭнергоИнформСистем» на сумму 350 000 рублей.

Голосовали:

2607,35
88,81%

ЗА

328,37
11,19%

ПРОТИВ

0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Предложено утвердить решение об оплате электроэнергии, потраченной на общедомовые нужды из статьи «Содержание и ремонт»

Голосовали:

2713,02
92,41%
ЗА

222,70
7,59%
ПРОТИВ

0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Предложено открыть расчетный счет капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» и перевести на него средства из Сбербанка РФ.

Голосовали:

1852,90
63,12%
ЗА

0
ПРОТИВ

1032,12
36,88%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Предложено избрать счетную комиссию в составе: Олейник В.П., Лапшина М.Ю., Соловьев В.Н.

Голосовали:

1. Олейник В.П.

2648,82
90,23%
ЗА

286,90
9,77%
ПРОТИВ

0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Лапшина М.Ю.

2702,62
92,06%
ЗА

233,70
7,94%
ПРОТИВ

0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Соловьев В.Н.

2648,82
90,23%
ЗА

286,90
9,77%
ПРОТИВ

0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение собрания собственников жилья ТСЖ «Гвардейская площадь 10»:

1. Утвердить сумму сбора по статье «содержание и ремонт» в размере 22руб. за кв.м. на период с 01.09.2015г по 30.04.2016г.

2. Принять в состав общедомового имущества дома №10 пл. Гвардейская, г. Андреаполь узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения по договору от 21.12.2015г. заключенного с ООО «Проектный институт ЭнергоИнформСистем» на сумму 350 000 рублей.

3. Утвердить решение об оплате электроэнергии, потраченной на общедомовые нужды из статьи «Содержание и ремонт»

4. Открыть расчетный счет капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» и перевести на него средства из Сбербанка РФ.

5. Избрана счетная комиссия в составе: Олейник В.П., Лапшина М.Ю., Соловьев В.Н.

Председатель собрания В.Н. Соловьев Соловьев В.Н.

Секретарь собрания Г.Т. Андреева Андреева Г.Т.