

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пл. Гвардейская г. Андреаполь, проведенного в период 17.07.2016г.-31.07.2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по пл. Гвардейская г. Андреаполь по инициативе правления ТСЖ «Гвардейская площадь10» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3934,5 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 681,7 кв. м. (17,3%), в заочной части собрания приняли участие собственники 1879,24 кв.м.(47,7%). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2560,94 кв. м., что составляет 65,01% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрать правление ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):
 - 1) Соловьев Валерий Николаевич (кв. 55)
 - 2) Юхно Владимир Михайлович (кв. 11)
 - 3) Петров Юрий Иванович (кв. 26)
 - 4) Олейник Надежда Михайловна (кв. 8)
 - 5) Балан Роман Валерьевич(кв. 16)
2. Избрать Председателем Правления ТСЖ Соловьева В.Н.
3. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):
 - 1) Захарова Любовь Георгиевна (кв. 49)
 - 2) Медведева Галина Николаевна (кв. 23)
 - 3) Андреева Галина Тимофеевна (кв. 13)
4. Избрать счетную комиссию ТСЖ «Гвардейская площадь10» сроком на два года в составе (списком):
 1. Лапшина Марина Юрьевна. (кв. 31).
 2. Олейник Виктория Петровна. (кв. 8).
 3. Соловьев Валерий Николаевич. (кв. 55).
- 5 Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников – на доске объявлений у входа в подъезд и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 10 по пл. Гвардейская, г. Андреаполь, на сайте ТСЖ, <http://andrapol.ucoz.ru>
6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 01 сентября 2016г. в размере 15 руб. с кв.м. в месяц.
7. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить ТСЖ «Гвардейская площадь 10» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ТСЖ «Гвардейская площадь 10» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- 4) Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) помещение ТСЖ «Гвардейская площадь 10» в доме № 10 по пл. Гвардейская, г. Андреаполь.
9. Утвердить Правила проживания и внутреннего распорядка ТСЖ «Гвардейская площадь 10» с внесенными изменениями.

Председателем собрания избран: Соловьев В.Н., секретарем собрания Андреева Г.Т.

По вопросам повестки дня выступил председатель правления ТСЖ «Гвардейская площадь 10» Соловьев В.Н.

1. Избрать правление ТСЖ «Гвардейская площадь 10» сроком на два года в составе (списком):

- 1) Соловьев Валерий Николаевич (кв. 55)
- 2) Юхно Владимир Михайлович (кв. 11)
- 3) Петров Юрий Иванович (кв. 26)
- 4) Олейник Надежда Михайловна (кв. 8)
- 5) Балан Роман Валерьевич (кв. 16)

Голосовали:

2456,48
97,9%

ЗА

0

ПРОТИВ

52,23
2,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать Председателем Правления ТСЖ Соловьева В.Н.

Голосовали:

2456,18
97,9%

ЗА

0

ПРОТИВ

52,23
2,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Гвардейская площадь 10» сроком на два года в составе (списком):

- 1) Захарова Любовь Георгиевна (кв. 49)
- 2) Медведева Галина Николаевна (кв. 23)
- 3) Андреева Галина Тимофеевна (кв. 13)

Голосовали:

2456,48
97,9%

ЗА

0

ПРОТИВ

52,23
2,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Избрать счетную комиссию ТСЖ «Гвардейская площадь 10» сроком на два года в составе (списком):

1. Лапшина Марина Юрьевна. (кв. 31).
2. Олейник Виктория Петровна. (кв. 8).
3. Соловьев Валерий Николаевич. (кв. 55).

Голосовали:

2456,48
97,9%
ЗА

0
ПРОТИВ

52,23
2,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников – на доске объявлений у входа в подъезд и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 10 по пл. Гвардейская, г. Андреаполь, на сайте ТСЖ, <http://andreapol.ucoz.ru>

Голосовали:

2508,71
100%
ЗА

0
ПРОТИВ

0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 01 сентября 2016г. в размере 15 руб. с кв.м. в месяц.

Голосовали:

2368,48
94,4%
ЗА

140,23
5,6%
ПРОТИВ

0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить ТСЖ «Гвардейская площадь 10» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ТСЖ «Гвардейская площадь 10» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- 4) Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

2421,68
96,5%
ЗА

87,03
3,5%
ПРОТИВ

0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) помещение ТСЖ «Гвардейская площадь 10» в доме № 10 по пл. Гвардейская, г. Андреаполь.

Голосовали:

2456,18
97,9%
ЗА

34,80
1,4%
ПРОТИВ

17,73
0,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить Правила проживания и внутреннего распорядка ТСЖ «Гвардейская площадь 10» с внесенными изменениями.

Голосовали:

2368,48
94,4%
ЗА

0
ПРОТИВ

140,23
5,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Председатель собрания  - Соловьев В.Н.

Секретарь собрания  Андреева Г.Т.

05 августа 2016г.

г. Андреаполь