

СОГЛАСОВАНО

«15» сентября 2018г.

Глава администрации г. Андреаполь

Крушинов Ю. А.



**Паспорт готовности
дома к эксплуатации в осенне-зимний период
2018 - 2019 гг.**

«15» сентября 2018г.

город: Андреаполь район Андреапольский

адрес: пл. Гвардейская, д. 10

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом, жилой дом, общежитие и т.д.)
многоквартирный жилой дом,
2. Год постройки: 1986г
3. Год последнего капитального ремонта: не проводился
4. Характеристика объекта:
износ в % 19 по состоянию на 2000г этажность 5 подъездов 4
количество квартир 76 (шт.)
общая площадь 4631,20 (кв.м.)
жилая площадь 3945,20 (кв.м.)
нежилая площадь 686,00 (кв.м.)
5. Характеристика инженерного оборудования, механизмов, источники:
теплоснабжения: центральное отопление, МУП «Андреапольские тепловые сети II»
газоснабжения: центральное газоснабжение, природный газ, ОАО «Газпром газораспределение Тверь»
энергоснабжения: электроосвещение, ПАО «МСК Центра» «Тверьэнерго»
холодного водоснабжения: водопровод, ООО «Водокомплекс»
горячего водоснабжения: центральное водоснабжение, МУП «Андреапольские тепловые сети II»
водоотведения (канализации): канализация, ООО «Водокомплекс»

**II. Результаты эксплуатации дома
в осенне-зимний период 2017 - 2018 г.г.**

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2015г.
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

**III. Объемы выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в осенне-зимний период 2018 – 2019 г.г.**

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²	-	-
3	Ремонт чердачного помещения, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов; вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.		- -	- -
4	Ремонт фасада, в том числе: - ремонт и покраска; - герметизация швов; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов.	пог.м	- - - - -	- - - - -
5	Ремонт подвала, технического подполья, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств; - ремонт отмостки; - ремонт приямков.		- - - -	- - - -
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления: - радиаторов / заменено; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка внутридомовой системы / тепловых узлов (приемных устройств), акт ресурсоснабжающей организации МУП «Андреапольские тепловые сети II» от «09» сентября 2018г. № 33	шт пог.м шт	- 8 64	- 8 64
	2) котельных: котлов на газовом топливе; то же, на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов, акт готовности котельной к эксплуатации в отопительный период 2018 – 2019 г.г. от «___» _____ 20__ г. № _____		-	-
	3) горячего водоснабжения: - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	шт	10	10
	4) водопровода: - ремонт и замена арматуры; - ремонт и изоляция труб.	шт	-	-

	5) канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка системы.		4 - -	4 - -
	6) электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электрошитовых; - электродвигателей.	м	- - - 1 -	- - - 1 -
	7) лифтового оборудования: - сведения о последней поверке	-	-	-
8	Благоустройство придомовой территории по водоотведению	-	-	-
9	Другие работы	-	-	-
10	Обеспеченность объекта: - котельных топливом (указать запас в днях); - пескосоляной смесью и химреагентами; - инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс.куб.м. тыс.куб.м. шт.	 обеспечено обеспечено	 обеспечено обеспечено

**IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2018 – 2019 г.г.**

Комиссия в составе: представителей собственников

1. Председатель комиссии: Председатель правления ТСЖ «Гвардейская площадь10»
Соловьев В. Н.
2. Члены комиссии:
 1. Крушинов Ю. А., Глава администрации г. Андреаполь
 2. Юхно В.М. зам. Председателя правления ТСЖ «Гвардейская площадь10»
 3. Олейник Н.М., член правления ТСЖ «Гвардейская площадь10»
 4. Воробьев В. А., директор МУП «Андреапольские тепловые сети II»
 5. Минина Г. Г., генеральный директор ООО «Водокомплекс»

произвела проверку вышеуказанного дома и подтверждает, что дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2018 – 2019 г.г. готов.



Председатель комиссии:

/ Соловьев В. Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

/ Крушинов Ю. А.
(подпись) (Ф.И.О.)

/ Юхно В.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

/ Олейник Н.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

/ Воробьев В. А.
(подпись) (Ф.И.О.)

/ Минина Г. Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

15 сентября 2018г.

г. Андреаполь

А К Т
проверки готовности к отопительному периоду
2018 - 2019 годов

г. Андреаполь

13 сентября 2018 года

Комиссия, назначенная постановлением администрации Андреапольского района Тверской области от 25.04.2018 г. № 67 в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018 – 2019 г.г., утвержденной постановлением администрации Андреапольского района от 01.08.2018 г. № 114 в соответствии с федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в период с 20.08.2018 по 13.09.2018 провела проверку готовности к отопительному периоду ТСЖ «пл.Гвардейская 10».

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. пл. Гвардейская дом 10

В ходе проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила, что требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии согласно раздела IV Правил оценки готовности к отопительному периоду выполнены.

Готовность к работе в отопительный период ТСЖ «пл.Гвардейская 10» готово к работе в отопительный период 2018-2019 годов.

Председатель комиссии:
Глава администрации
Андреапольского района



В.Я.Стенин

Заместитель председателя:
Глава администрации
города Андреаполя

Ю.А.Крушинов

Секретарь комиссии:
Заместитель заведующего отделом
экономики администрации района

О.В.Михайлова

Члены комиссии:
Первый заместитель главы администрации
Андреапольского района

С.Д.Пааль

Заведующий отделом ГО и ЧС
администрации района

А.В.Гайдов

Директор МУП «Андреапольские
тепловые сети II»

В.А.Воробьев

Директор МУП «Андреапольские
тепловые сети»

Н.В.Родивилов

Начальник Андреапольского газового
участка

Н.Л.Егошин

Исполнительный директор
Андреапольского участка ООО «ОПОРА»

А.Г.Добровольцев

Начальник Андреапольского РЭС филиала
ОАО «МРСК Центра-Тверьэнерго»

А.К.Утибаев

Генеральный директор ООО
«Водокомплекс»

Г.Г.Минина

Заместитель директора ООО
«Северное-Городок»

И.П.Яновская

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил

«13» сентября 2018 г. Винд = Соловьев В.И.