

СОГЛАСОВАНО



15 сентября 2017г.

глава администрации г. Андреаполь

Колупинов Ю. А.

**Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в осенне-зимний период  
2017 - 2018 гг.**

«15»сентября 2017г.

город: Андреаполь район Андреапольский

адрес: пл. Гвардейская, д. 10

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (многоквартирный дом, жилой дом, общежитие и т.д.)  
многоквартирный жилой дом,
2. Год постройки: 1986г
3. Год последнего капитального ремонта: не проводился
4. Характеристика объекта:  
износ в % 19 по состоянию на 2000г этажность 5 подъездов 4  
количество квартир 76 (шт.)  
общая площадь 4608,10 (кв.м.)  
жилая площадь 3946,70 (кв.м.)  
нежилая площадь 677,10 (кв.м.)
5. Характеристика инженерного оборудования, механизмов, источники:  
теплоснабжения: центральное отопление, МУП «Андреапольские тепловые сети II»  
газоснабжения: центральное газоснабжение, природный газ, ОАО «Газпром газораспределение Тверь»  
энергоснабжения: электроосвещение, ПАО «МСК Центра» «Тверьэнерго»  
холодного водоснабжения: водопровод, ООО «Водокомплекс»  
горячего водоснабжения центральное водоснабжение, МУП «Андреапольские тепловые сети II»  
водоотведения (канализации): канализация, ООО «Водокомплекс»

**II. Результаты эксплуатации дома  
в осенне-зимний период 2016 - 2017 г.г.**

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2015г.
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

**III. Объемы выполненных работ по подготовке дома  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2017 – 2018 г.г.**

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	-	-
3	Ремонт чердачного помещения, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов; вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.		- -	- -
4	Ремонт фасада, в том числе: - ремонт и покраска; - герметизация швов; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов.	пог.м	- - 16 - -	- - 16 - -
5	Ремонт подвала, технического подполья, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств; - ремонт отмостки; - ремонт приямков.		- - - -	- - - -
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления: - радиаторов / заменено; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка внутримдомовой системы / тепловых узлов (приемных устройств), акт ресурсоснабжающей организации МУП «Андреапольские тепловые сети II» от «28» сентября 2017г. № 33	шт пог.м шт	1 8 6	1 8 6
	2) котельных: котлов на газовом топливе; то же, на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов, акт готовности котельной к эксплуатации в отопительный период 2015 – 2016 г.г. от «___» _____ 20 __ г. № _____		-	-
	3) горячего водоснабжения: - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	шт	23	23
	4) водопровода: - ремонт и замена арматуры; - ремонт и изоляция труб.	шт	18	18

	5) канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка системы.		- - -	- - -
	6) электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электрощитовых; - электродвигателей.	м	- - - - -	- - - - -
	7) лифтового оборудования: - сведения о последней поверке	-	-	-
8	Благоустройство придомовой территории по водоотведению	-	-	-
9	Другие работы	-	-	-
10	Обеспеченность объекта: - котельных топливом (указать запас в днях); - пескосоляной смесью и химреагентами; - инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	тыс.куб.м. тыс.куб.м. шт.	обеспечено обеспечено	обеспечено обеспечено

**IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2017 – 2018 г.г.**

Комиссия в составе: представителей собственников


1. Председатель комиссии: Председатель правления ТСЖ «Гвардейская площадь 10» Соловьев В. Н.
2. Члены комиссии:
  1. Крушинов Ю. А., Глава администрации г. Андреаполь
  2. Южно В.М. зам. Председателя правления ТСЖ «Гвардейская площадь 10»
  3. Олейник Н.М., член правления ТСЖ «Гвардейская площадь 10»
  4. Воробьев В. А., директор МУП «Андреапольские тепловые сети II»
  5. Минина Г. Г., генеральный директор ООО «Водокомплекс»

**произвела проверку вышеуказанного дома и подтверждает, что дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2017 – 2018 г.г. готов.**





Председатель комиссии:


Члены комиссии:


  
 (подпись) / Соловьев В. Н.  
 (ф.и.о.)

  
 (подпись) / Крушинов Ю. А.  
 (ф.и.о.)

  
 (подпись) / Южно В.М.  
 (ф.и.о.)

  
 (подпись) / Олейник Н.М.  
 (ф.и.о.)

  
 (подпись) / Воробьев В. А.  
 (ф.и.о.)

  
 (подпись) / Минина Г. Г.  
 (ф.и.о.)

15 сентября 2017г.

г. Андреаполь

## АКТ

### проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2017 – 2018 годов.

г. Андреаполь

15 сентября 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением администрации города Андреаполь №20 от 09.09.2014г. на основании «Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период» провела проверку Товарищества собственников жилья «Гвардейская площадь10» и установила: план подготовки к ОЗП 2017 – 2018 гг. выполнен в полном объеме.

#### Вывод:

ТСЖ «Гвардейская площадь10» имеет право на получение паспорта готовности к работе в ОЗП 2017 – 2018 гг.

#### Председатель комиссии:

Глава администрации  
Андреапольского района

В. Я. Стенин

#### Заместитель председателя комиссии:

Глава администрации г. Андреаполь

Ю. А. Крушинов

#### Секретарь комиссии:

Заместитель заведующего отделом экономики

О. В. Михайлова

#### Члены комиссии:

Первый заместитель главы администрации

Андреапольского района

С. Д. Пааль

Заведующий отделом ГО и ЧС

А. В. Гайдов

Директор

МУП «Андреапольские тепловые сети»

Н. В. Родивилов

Начальник Андреапольского  
газового участка

Н. Л. Егошин

Исполнительный директор

Андреапольского отделения ООО «ОПОРА»

А. Г. Добровольцев

Начальник Андреапольского РЭС филиала

А. К. Утибаев

ОАО «МРСК Центра-Тверьэнерго»

Г. Г. Минина

Генеральный директор ООО «Водокомплекс»

Государственный инспектор Управления  
по технологическому надзору  
по Тверской области

М. М. Крюченков

С актом ознакомлен, один экземпляр получил

Председатель правления ТСЖ «Гвардейская площадь10»

 Соловьев В.Н.