

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Наименование

муниципального района,

городского округа г. Андреаполь

адрес 172800 Тверская область, г. Андреаполь, пл. Гвардейская д. 10

управляющая компания, ТСЖ,

непосредственное управление ТСЖ "Гвардейская площадь 10"

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Год постройки 1986г.

2. Характеристика объекта:

износ в % на 2000 год 19% (по данным паспорта БТИ при его наличии)

этажность 5 подъездов 4

количество квартир 76 (шт)

фундаменты сборные бетонные и железобетонные блоки

стены железобетонные плиты

кровля рулонная

водоснабжение водопровод, горячее водоснабжение

водоотведение канализация

газоснабжение центральное газоснабжение

теплоснабжение центральное отопление

энергоснабжение электроосвещение

общая площадь дома 4608,1 (кв. м)

жилая площадь 2221,4

нежилая площадь 2386,7

3. Ресурсоснабжающая организация по:

теплоснабжению МУП "Андреапольские тепловые сети II"

газоснабжению ООО "Северное - Городок"

водоснабжению МУП "Андреапольские тепловые сети II", ООО "Водокомплекс"

водоотведению ООО "Водокомплекс"

энергоснабжению ОАО "МРСК - Центра" "Тверьэнерго"

**II . РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2013г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2014 г.
1	2	3	4	5
	Утечка горячей воды возле стены дома	23.12. 2013г.	Износ стенок трубопроводов	Произведена замена изношенных труб горячей воды и отопления. (акт о выполненных работах)

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2014 – 2015 гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка состояния
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли				
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция вентиляционных коробов и камер -ремонт перекрытий -иные работы				удовлетворительно
3	Ремонт фасадов, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -ремонт, утепление, остекление, оконных заполнений -утепление дверных проемов -иные работы				удовлетворительно
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -ремонт дренажных и водоотводящих устройств -иные работы				удовлетворительно
5	Ремонт фундаментов, в том числе: -отмосток -приямков -иные работы				удовлетворительно
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: -каналов Оголовков Проверка на плотность и герметичность -иные работы				удовлетворительно
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления -радиаторов -трубопроводов -запорной арматуры -изоляция труб, арматуры -промывка -опрессовка -тепловых пунктов -иные работы 2) горячего водоснабжения -трубопроводов -запорной арматуры				удовлетворительно

	-изоляция труб, арматуры -промывка -опрессовка -иные работы 3) водопровода -ремонт и замена арматуры -ремонт и изоляция труб -иные работы 4) канализации -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев -промывка системы -иные работы 5) электрооборудования -световой электропроводки -силовой электропроводки -вводных устройств -приборов освещения				удовлетворительно
8	Ремонт покрытий дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)				удовлетворительно
9	Ремонт печей отопления				
10	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ обеспечено  
(обеспечено, не обеспечено)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территории \_\_\_\_\_ обеспечено  
(обеспечено, не обеспечено)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЗИМЕ 2014 – 2015гг.

Комиссия в составе

председателя Соловьев В. Н., председатель правления ТСЖ "Гвардейская площадь 10"  
(Ф. И. О., должность)

членов комиссии:

представителей собственников:

- Крушинов Ю. А., Глава администрации г. Андреаполь  
(Ф. И. О., № квартиры, для представителей муниципалитета указывать должность)
- Ермолаев Н. И., зам. председателя правления ТСЖ "Гвардейская площадь 10"  
(Ф. И. О., № квартиры, для представителей муниципалитета указывать должность)
- Слободчикова В. К., член правления ТСЖ "Гвардейская площадь 10"  
(Ф. И. О., № квартиры, для представителей муниципалитета указывать должность)

представителей специализированных организаций (подрядных, ресурсоснабжающих):

- Воробьев В. А., директор МУП "Андреапольские тепловые сети II"  
(Ф. И. О., должность)
- Минина Г. А., генеральный директор ООО "Водокомплекс"  
(Ф. И. О., должность)
- Сидоров В. Г., директор  
(Ф. И. О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Соловьев В.Н. \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., подпись)

Члены: Крушинов Ю. А.

Ермолаев Н. И.

Слободчикова В. К.



Воробьев В. А.

Минина Г. А.

Сидоров В. Г.

« 15 » сентября 2014г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2014 - 2015гг.

Руководитель управляющей компании, председатель ТСЖ

Соловьев В. Н.

(Ф. И. О., подпись)

**Обязательным приложением к настоящему паспорту является акт проверки готовности к отопительному периоду от органов местного самоуправления.**



## АКТ

### проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов.

г. Андреаполь

«15» сентября 2014 г.

Комиссия, назначенная распоряжением администрации города Андреаполь № 20 от 09.09.2014 г. на основании «Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период» провела проверку Товарищества собственников жилья «Гвардейская площадь 10» и установила:

план подготовки к ОЗП 2014-2015 гг. выполнен в полном объеме.

Вывод:

ТСЖ «Гвардейская площадь 10» имеет право на получение паспорта готовности к работе в ОЗП 2014-2015 гг.

Председатель комиссии:

Глава администрации  
города Андреаполь



Ю. А. Крушинов

Члены комиссии:

директор  
МУП «Андреапольские тепловые сети II»



В.А. Воробьев

Генеральный директор ООО «Водокомплекс»

зав. отделом ГОи ЧС

начальник Андреапольского РЭС  
филиала «МРСК-Центра»-Тверьэнерго»



А.В. Гайдов

Начальник Андреапольского  
газового участка

В.Г. Сидоров

государственный инспектор Управления  
по технологическому и экологическому надзору  
по Тверской области

М.М. Крючков

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

Председатель правления ТСЖ «Гвардейская площадь 10»



Соловьев В.Н.