

Стоимость работ на 1 м. кв. общей площади жилых помещений МКД

ТСЖ «Гвардейская площадь 10»

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	тариф руб. м. кв.
1	Содержание и обслуживание лестничных клеток и подвалов	м. кв.	1,07
	обязательно		
	содержание и обслуживание лестничных клеток	м. кв.	0,82
	Дополнительно		
	Уборка подвала	м. кв.	0,20
	Уборка чердака	м. кв.	0,05
2	Содержание и обслуживание придомовой территории	м. кв.	1,93
	Обязательно		
	Уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд	м. кв.	0,05
	Уборка асфальтобетонного покрытия	м. кв.	0,33
	Уборка отмостков	м. кв.	0,06
	Уборка приямков	м. кв.	0,05
	Уборка газонов от случайного мусора	м. кв.	0,13
	Уборка газонов средней засоренности	м. кв.	0,18
	Уборка контейнерных площадок	м. кв.	0,24
	Очистка урн	м. кв.	0,05
	Дополнительно		
	Уборка снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	м. кв.	0,05

	Уборка наледи с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	м. кв.	0,06
	Подметание свежевыпавшего снега	м. кв.	0,00
	Сдвигание свежевыпавшего снега	м. кв.	0,25
	Очистка территории от наледи	м. кв.	0,11
	Посыпка территории песком	м. кв.	0,20
	Подстригание кустарников, покос травы	м. кв.	0,11
	Удаление сухостоя	м. кв.	0,06
3	Эксплуатация и обслуживание оборудования дома	м. кв.	2,48
	Обязательно		
	Обследование состояния инженерных систем и устройств (система ХВС, ГВС, водоотведения, отведения ливневых вод)	м. кв.	0,10
	Прочистка лежаков системы водоотведения	м. кв.	0,25
	Эксплуатация и обслуживание электротехнического оборудования	м. кв.	0,3
	Проверка закрытия чердаков и подвалов	м. кв.	0,02
	Обслуживание системы принудительной вытяжной вентиляции	м. кв.	0,2
	Обслуживание и ремонт электрооборудования	м. кв.	0
	ТО и ТР оборудования подъездов	м. кв.	0,4
	Обслуживание электросетей фасадного освещения	м. кв.	0,1
	Проверка заземления оборудования подъездов и металлической кровли	м. кв.	0,02
	Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования подъездов	м. кв.	0,03
	Мелкий ремонт теплоизоляции системы отопления и ГВС	м. кв.	0,01

	Чистка грязевиков системы ХВС	м. кв.	0,05
	Доставка материалов для ремонта оборудования	м. кв.	0,05
	Расконсервация, обслуживание и ремонт поливочных систем	м. кв.	0,05
	Устранение незначительных неисправностей сантехнического оборудования в квартирах (замена прокладок, кран-букс, регулировка смывного бачка, устранение завоздушивания полотенцесушителей)	м. кв.	0,1
	Дополнительно		
	Текущий ремонт и обслуживание электрического оборудования	м. кв.	0
	Устранение засоров лежача водоотведения	м. кв.	0
	Ремонт домофонов и электромеханических замков	м. кв.	0,8
4	Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	м. кв.	1,94
	обязательно		
	Обследование состояния строительных конструкций и конструктивных элементов жилого дома	м. кв.	0,10
	очистка козырьков и кровли от снега	м. кв.	0,10
	Закрытие и раскрытие продухов	м. кв.	0,01
	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция нежилых помещений	м. кв.	0,10
	Локальный ремонт кровли	м. кв.	0,30
	Малый ремонт створных оконных переплетов без снятия с места	м. кв.	0,10
	Малый ремонт дверных полотен без снятия с места	м. кв.	0,10
	Ремонт дверей (вставка фанеры, ДВП)	м. кв.	0,05

	Вставка недостающих и укрепление стекол в дверных и оконных заполнениях	м. кв.	0,10
	Прочистка каналов вентиляции	м. кв.	0,13
	Укрепление козырьков	м. кв.	0,00
	Ремонт ступеней с заделкой отбитых мест и небольших выбоин	м. кв.	0,01
	Ремонт поручня	м. кв.	0,00
	Заделка выбоин в цементных полах	м. кв.	0,00
	Ремонт просевших отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек	м. кв.	0,30
	Установка указателей улиц	м. кв.	0,00
	Установка урн	м. кв.	0,20
	Окраска урн	м. кв.	0,00
	Дополнительно		
	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	м. кв.	0,14
	Навеска, укрепление и регулировка доводчиков на входных дверях	м. кв.	0,10
	Смена песка в песочницах	м. кв.	0,10
5	Вывоз и размещение ТБО	м. кв.	0,98
	Размещение ТБО	м. кв.	0,00
	Вывоз по сигнальной схеме	м. кв.	0,00
	Вывоз контейнерами 6,0 м. куб.	м. кв.	0,00
	Вывоз контейнерами (0,75-1,1 м. куб.)	м. кв.	0,98
6	Финансовые услуги	м. кв.	0,57
	Обработка лицевого счета	м. кв.	0,36
	Разноска оплаты и печать квитанций	м. кв.	0,06

	Разнос квитанций	м. кв.	0,03
	Банковские и кассовые услуги за сбор платежей	м. кв.	0,12
7	Управление	м. кв.	1,78
	Услуги оперативно-диспетчерской службы	м. кв.	0,40
	Работа с обращениями и жалобами граждан	м. кв.	0,20
	Прием и регистрация обращений жителей	м. кв.	0,15
	Передача данных исполнительным службам	м. кв.	0,02
	Формирование пакета для передачи в органы УФМС	м. кв.	0,15
	Аренда и страхование имущества управляющей компании	м. кв.	0,00
	Программный продукт (компьютерное обеспечение, мобильная связь, интернет и прочая оргтехника)	м. кв.	0,05
	Юридическое сопровождение	м. кв.	0,25
	Содержание регистрационно-паспортной службы	м. кв.	0,35
	Содержание инфраструктуры управляющей компании	м. кв.	0,01
	Ведение технической документации	м. кв.	0,15
	Подготовка и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	м. кв.	0,05
8	Аварийно-восстановительные работы	м. кв.	0,25
	Итого в месяц на содержание		11,00